

### บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/13523 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก 1.1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม) โดยการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ประกอบด้วยหัวข้อดังต่อไปนี้

- 1) น้ำใช้
- 2) การใช้ไฟฟ้า
- 3) การจัดการขยะ
- 4) การคมนาคม
- 5) การป้องกันอัคคีภัย
- 6) การระบายน้ำ
- 7) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- 8) ทัศนียภาพ

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
1. แหล่งน้ำใช้	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบเอกสารและภาพถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ หากพบว่าการชำรุดของอุปกรณ์ โครงการจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมทันที ดังแสดงใน <b>ภาคผนวก 2.1</b> การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของระบบน้ำใช้	-
	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการมีการทำความสะอาด และตรวจสอบความสมบูรณ์ ของถังเก็บน้ำเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ <i>E. coli</i> ในถังเก็บน้ำ ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เป็นประจำทุก 3 เดือน ดังแสดงใน <b>ภาคผนวก 3</b> ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-
2. การใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการรั่วไหลการลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบภาพถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการมีการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีความปลอดภัย	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
3. การจัดการขยะ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์โดยไม่มีขยะล้นออกมาด้านนอกและมีปริมาตรที่เพียงพอสำหรับรองรับขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ ส่วนถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดเสียหาย ไม่มีขยะตกค้างเช่นกัน	-
	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-
4. การคมนาคม	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดน้อยลง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ไม่มีการจัดกิจกรรมใดๆ ที่กีดขวางบริเวณพื้นที่จอดรถหรือทำให้พื้นที่จอดรถลดน้อยลง และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมไม่ให้มีการใช้พื้นที่จอดรถในการประกอบกิจกรรมอื่นนอกเหนือจากการจอดรถ	-
5. การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ โดยอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดังแสดงใน ภาคผนวก 2.3 การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
6. การระบายน้ำ	พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำทิ้งโครงการ ระบอบดับขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลารับดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า บ่อบำบัดน้ำและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบำบัดขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์มีความสะอาดไม่มีเศษขยะอุดตัน	-
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- บ่อบำบัดไขมัน	- ตรวจสอบตกค้างไขมันและทำความสะอาดบ่อบำบัดไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารับดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบรูปถ่าย พบว่า โครงการมีการตรวจสอบปริมาณกากไขมันในบ่อบำบัดไขมันอย่างสม่ำเสมอ และดำเนินการตกค้างไขมันเมื่อเห็นสมควร	-
	- บ่อบำบัด	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกราะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสู่งานกำจัดกากตะกอน	- ทุก 12 เดือน ตลอดระยะเวลารับดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการสูบน้ำกากตะกอนในบ่อบำบัดออกไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการได้มีการสูบน้ำกากตะกอนแล้ว	-
	- บ่อบำบัดน้ำ 1 จุด	ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solid (SS) - Total Dissolved Solid (TDS) - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลารับดำเนินการ	โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่บ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยผลตรวจวัดคุณภาพน้ำภายหลังการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท โดยมีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งจมตัว	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
		ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด		(Settleable Solids) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังแสดงในภาคผนวก 3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	รายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามแบบ ทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายงานและรายงานสรุปผลการทำงาน	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ดังแสดงในภาคผนวก 2.4 สำเนาหนังสือนำส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	บ่อพักและท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบบ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์มีความสะอาด ไม่มีเศษขยะอุดตัน และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำเมื่อช่วงเดือนสิงหาคม 2567	-
8. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 2 ครั้ง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการได้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงาม และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ ทั้งนี้ หากพบว่าไม้ต้นตายหรือเหี่ยวเฉาโครงการจะเร่งทำการปลูกต้นไม้ต้นใหม่ทดแทนทันที	-
	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ความชุ่มชื้นของดิน ในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง		
	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ		

### 3.1 น้ำใช้

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ *E. coli* ในถังเก็บน้ำให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด โดยมีความถี่ ทุก 3 เดือน

#### 2) ผลการตรวจสอบ

จากการทวนสอบเอกสารและภาพถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำใช้ รวมทั้งมีการสำรวจสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า หากพบว่ามีกลิ่นเหม็น โครงการจะซ่อมแซมทันที สำหรับคุณภาพน้ำใช้ของโครงการได้รับการตรวจสอบโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นประจำทุก 3 เดือน จำนวน 2 ครั้ง โดยในปี 2567 ตรวจวัดเดือนสิงหาคม และเดือนพฤศจิกายน ดำเนินการเก็บตัวอย่างโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด แสดงดังรูปที่ 3.1-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ และตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้แสดงดังตารางที่ 3-2 ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศสาธารณสุขฉบับที่ 135 เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด พบว่า คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำทั้งเฟส 1 และเฟส 2 เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด

	
เฟส 1	เฟส 2
เก็บตัวอย่างวันที่ 14 สิงหาคม 2567	
	
เฟส 1	เฟส 2
เก็บตัวอย่างวันที่ 12 พฤศจิกายน 2567	

รูปที่ 3.1-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ของโครงการ



### ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
		สิงหาคม	พฤศจิกายน	
อาคารชุด เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส1				
สี	Pt-Co	<0.01	<0.01	15 <sup>2</sup>
กลิ่น	-	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ
ความขุ่น	NTU	0.21	<0.01	5 <sup>2</sup>
E. coli		ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ <sup>1/</sup>
อาคารชุด เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส2				
สี	Pt-Co	<0.01	<0.01	15 <sup>2</sup>
กลิ่น	-	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ
ความขุ่น	NTU	<0.01	<0.01	5 <sup>2</sup>
E. coli		ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด

<sup>2/</sup>ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-326-จ-9584 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

## 3.2 การใช้ไฟฟ้า

### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบการรั่วไหลการลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

### 2) ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการมีดูแลรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ

## 3.3 การจัดการมูลฝอย

### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที และตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการทันที

### 2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์โดยไม่มีขยะล้นออกมาด้านนอกและมีปริมาตรที่เพียงพอสำหรับรองรับขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ ส่วนถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย ไม่มีขยะตกค้างเช่นกัน

## 3.4 การคมนาคม

### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดน้อยลง

## 2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้างหรือการจัดกิจกรรมใด ๆ ที่กีดขวางบริเวณพื้นที่จอดรถ หรือทำให้พื้นที่จอดรถลดน้อยลง และโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมไม่ให้ใช้พื้นที่จอดรถในการประกอบกิจกรรมอื่นนอกจากการจอดรถ

## 3.5 การป้องกันอัคคีภัย

### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์

### 2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ โดยโครงการกำหนดให้มีการดูแลและตรวจสอบระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

## 3.6 การระบายน้ำ

### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์

### 2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่และทวนสอบภาพถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า บ่อบั่กน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์ไม่มีเศษขยะอุดตัน และมีการดูแลและตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ โดยจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่ายพบว่าทางโครงการได้ดำเนินการขุดลอกท่อประจำปี เมื่อช่วงเดือนสิงหาคม 2567

## 3.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบกากไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกราะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามากำจัดกากตะกอน กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อบั่กการระบาย โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid (SS,) Total Dissolved Solid (TDS), Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดให้โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเทศบาลเมืองบางกะดี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และกำหนดให้ตรวจสอบบ่อบั่กและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์

## 2) วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 ดำเนินการเก็บตัวอย่างโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด แสดงดังรูปที่ 3.7-2 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจวัดโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3.7-2 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ



	
เฟส 1	เฟส 2
เก็บตัวอย่างวันที่ 17 กันยายน 2567	
	
เฟส 1	เฟส 2
เก็บตัวอย่างวันที่ 17 ตุลาคม 2567	
	
เฟส 1	เฟส 2
เก็บตัวอย่างวันที่ 12 พฤศจิกายน 2567	
รูปที่ 3.7-2 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ (ต่อ)	





รูปที่ 3.7-2 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ (ต่อ)

### 3) ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

#### (1) คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เพลส 1

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวกระบายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.9 - 7.5 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 20 - 202 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 0.2 - 35 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 29.9-1,143 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 140 - 2,844 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 1-10 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 7-56 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 1.1-4 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า มีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งจมตัว (Settleable Solids) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท โดยค่าบีโอดี (BOD) เกินเกณฑ์มาตรฐานเดือนกรกฎาคม กันยายน-ธันวาคม ของแข็งจมตัว (Settleable Solids) เกินเกณฑ์มาตรฐานเดือนกรกฎาคม ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เกินเกณฑ์มาตรฐานเดือนกรกฎาคม กันยายน-ธันวาคม ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) เกินเกณฑ์มาตรฐานเดือนสิงหาคม พฤศจิกายน ธันวาคม ซัลไฟด์ (Sulfide) เกินเกณฑ์มาตรฐานเดือนสิงหาคม ตุลาคม-ธันวาคม และไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐานเดือนสิงหาคม กันยายน-ธันวาคม ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.7-1 และรูปที่ 3.7-2

ทั้งนี้ จากการสอบถามฝ่ายช่างโครงการเพื่อหาสาเหตุของคุณภาพน้ำที่เกินเกณฑ์มาตรฐานเป็นส่วนใหญ่ ฝ่ายช่างได้ให้ข้อมูลว่าในช่วงเดือนสิงหาคม เดือนกันยายน เดือนตุลาคม มีปั๊มบ่อสูบน้ำตะกอนชำรุดตามอายุการใช้งาน ซึ่งหลังพบปัญหาโครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนปั๊มโดยทันที จากนั้นในช่วง

เดือนพฤศจิกายน ตรวจพบชุดลูกลอยบ่อสูบน้ำเสีย พร้อมชุดสายเมน (สายไฟ) ชำรุดตามอายุการใช้งาน ซึ่งโครงการได้ดำเนินการแก้ไขและติดตั้งใหม่ทันทีที่ตรวจพบ แต่เนื่องจากผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) สูงเกินมาตรฐานเป็นอย่างมาก โดยในเดือนธันวาคม มีค่าสูงสุดถึง 202 มิลลิกรัม/ลิตร บริษัทปรึกษาฯ จึงได้สอบถามถึงระยะเวลาการเติมอากาศ ซึ่งฝ่ายช่างแจ้งว่าเติมอากาศตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในเบื้องต้นที่ปรึกษาฯ จึงแนะนำให้ทางโครงการตรวจวัดค่าออกซิเจนละลายในน้ำ (dissolved oxygen, DO) ของบ่อเติมอากาศ เพียงพอต่อการเดินระบบหรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อค้นหาสาเหตุและแก้ไขให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งหากตรวจสอบแล้วไม่เพียงพอ ทางโครงการควรเพิ่มการเติมอากาศให้เพียงพอเหมาะสมต่อไป

## (2) คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เฟส 2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวกระบายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.2-7.9 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 11.2-599 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 0.1-210 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 9.7-1,735 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 84-822 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 1-3.8 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 16-213 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 0.5-4 มิลลิกรัม/ลิตร

โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า มีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) และไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท โดยค่าบีโอดี (BOD) เกินเกณฑ์มาตรฐานเดือนสิงหาคม-ธันวาคม ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เกินเกณฑ์มาตรฐานเดือนตุลาคม-ธันวาคม ซัลไฟด์ (Sulfide) เกินเกณฑ์มาตรฐานเดือนกรกฎาคม สิงหาคม ตุลาคม-ธันวาคม และไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐานเดือนสิงหาคม ตุลาคม ธันวาคม สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.7-2 และรูปที่ 3.7-2

ทั้งนี้ เนื่องจากผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) สูงเกินมาตรฐานเป็นอย่างมาก โดยในเดือนธันวาคม มีค่าสูงสุดถึง 599 มิลลิกรัม/ลิตร บริษัทปรึกษาฯ จึงได้สอบถามถึงระยะเวลาการเติมอากาศ และแนะนำให้ทางโครงการตรวจวัดค่าออกซิเจนละลายในน้ำ (dissolved oxygen, DO) ของบ่อเติมอากาศเพิ่มเติมเพื่อค้นหาสาเหตุ และเพิ่มการเติมอากาศ กรณีปริมาณอากาศไม่เพียงพอ เช่นเดียวกับที่ได้แนะนำโครงการ เฟส 1

ตารางที่ 3.7-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เฟส 1

เดือน	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งจมน้ำ (Settleable Solids)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) <sup>1/</sup>	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร
มกราคม <sup>#</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
กุมภาพันธ์	7.7	41	0.7	44	450	0.79	10.31	1
มีนาคม	7.3	39	0.6	20	304	0.59	7.52	9
เมษายน	7.2	33	0.3	35	774 <sup>1/</sup>	0.30	12.36	5
พฤษภาคม	7.8	57.5	0.4	25.5	194	<1	25	4.8
มิถุนายน	7.0	27.2	0.1	32.5	202	<1	20	4.8
กรกฎาคม	6.9	23.4	1.0	48.0	140	<1	7	3.3
สิงหาคม	7.3	20.4	0.2	29.9	590 <sup>1/</sup>	1.8	40	1.1
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>	5.0-9.0	≤20	≤0.5	≤30	≤500	≤1.0	≤35	≤20
กันยายน	7.4	81.4	0.2	57.7	657	<1	36	1.4
ตุลาคม	7.5	167	1.0	98.1	708	2.8	46	<4
พฤศจิกายน	7.2	91.0	8.0	328	2,844	4.2	35	<4
ธันวาคม	7.1	202	35	1,143	1,276	>10	56	<4
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.9 - 7.8	20.4 - 202	0.1 - 35	20 - 44	194 - 774	0.30- <1	7.52 - 25	1 - 9
ค่ามาตรฐาน <sup>3/</sup>	5.5-9.0	≤20	-	≤30	≤1,000	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด

<sup>1/</sup> ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด(Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่ลบค่า TDS ในน้ำใช้เรียบร้อยแล้ว

<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก)

<sup>3/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

ตารางที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เฟส 2

เดือน	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร
มกราคม <sup>#</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
กุมภาพันธ์	7.5	91	<0.1	16	324	0.42	121.97	5
มีนาคม	7.2	3	<0.1	3	46	0.30	10.87	5
เมษายน	7.8	15	<0.1	39	337	0.54	176.92	2
พฤษภาคม	8.7	84.3	<0.1	14.5	178	3.5	127.00	4.5
มิถุนายน	8.0	11.5	<0.1	<5	28.0	3.4	<5	3.4
กรกฎาคม	7.3	11.2	<0.1	9.7	84.0	3.2	24	2.4
สิงหาคม	7.9	127	0.2	25.0	336 <sup>1/</sup>	3.8	51	1.9
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>	5.0-9.0	≤20	≤0.5	≤30	≤500	≤1.0	≤35	≤20
กันยายน	6.7	51.0	0.1	29.2	193	<1	16	<0.5
ตุลาคม	7.6	119	0.4	50.0	408	1.4	38	<4
พฤศจิกายน	7.3	103	1.7	137	822	2.8	21	<4
ธันวาคม	7.2	599	210	1,735	388	>10	213	<4
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.2 - 8.7	3 - 91	<0.1	3 - 39	28 - 337	0.30 - 3.5	<5 - 176.92	2 - 5
ค่ามาตรฐาน <sup>3/</sup>	5.5-9.0	≤20	-	≤30	≤1,000	≤1.0	≤35	≤20

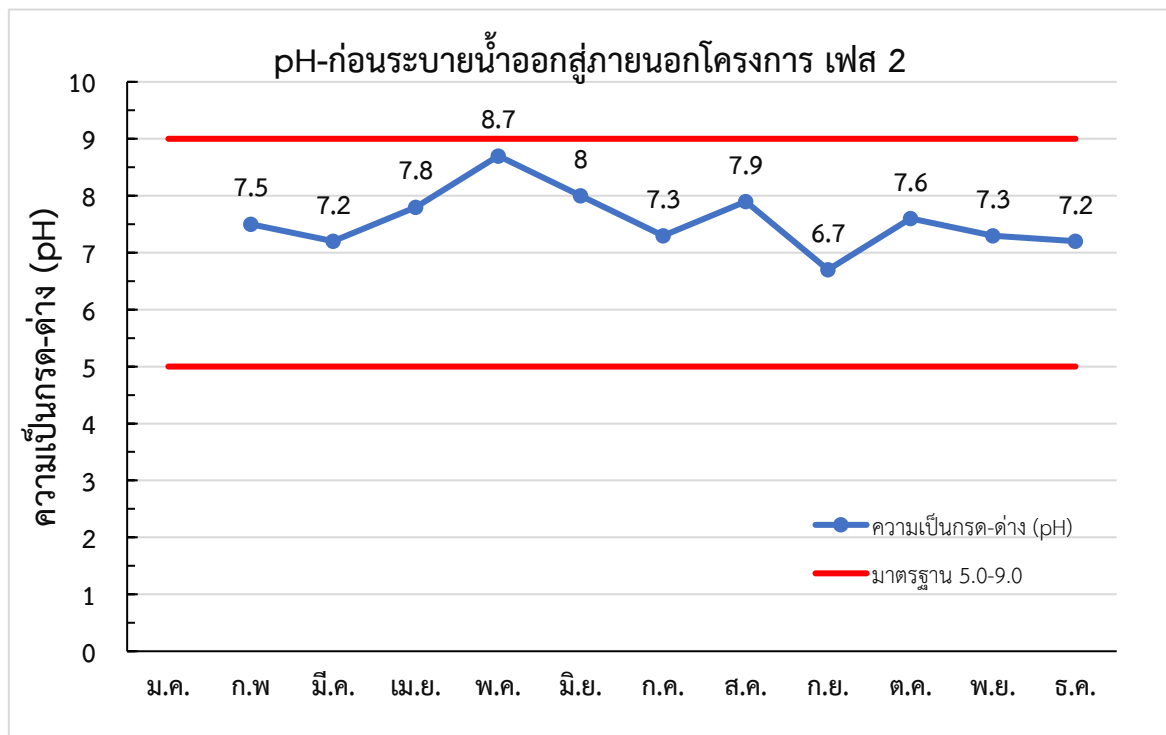
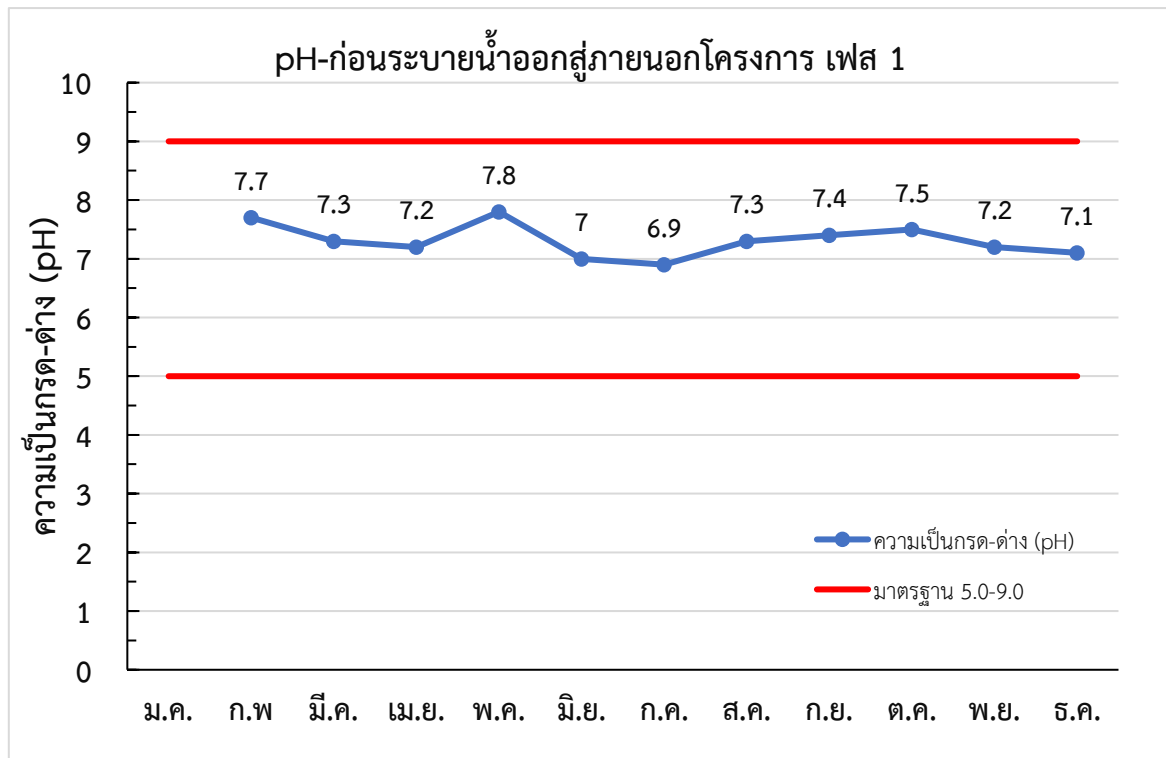
หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด

<sup>1/</sup> ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด(Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่ลบค่า TDS ในน้ำใช้เรียบร้อยแล้ว

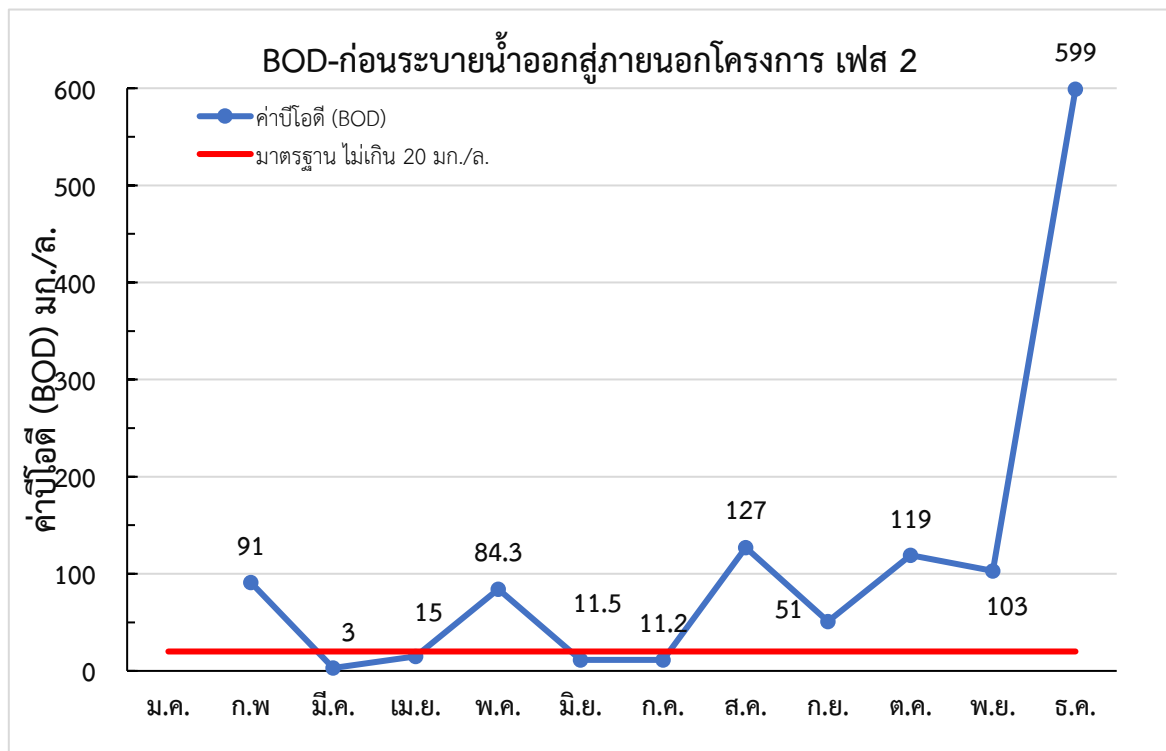
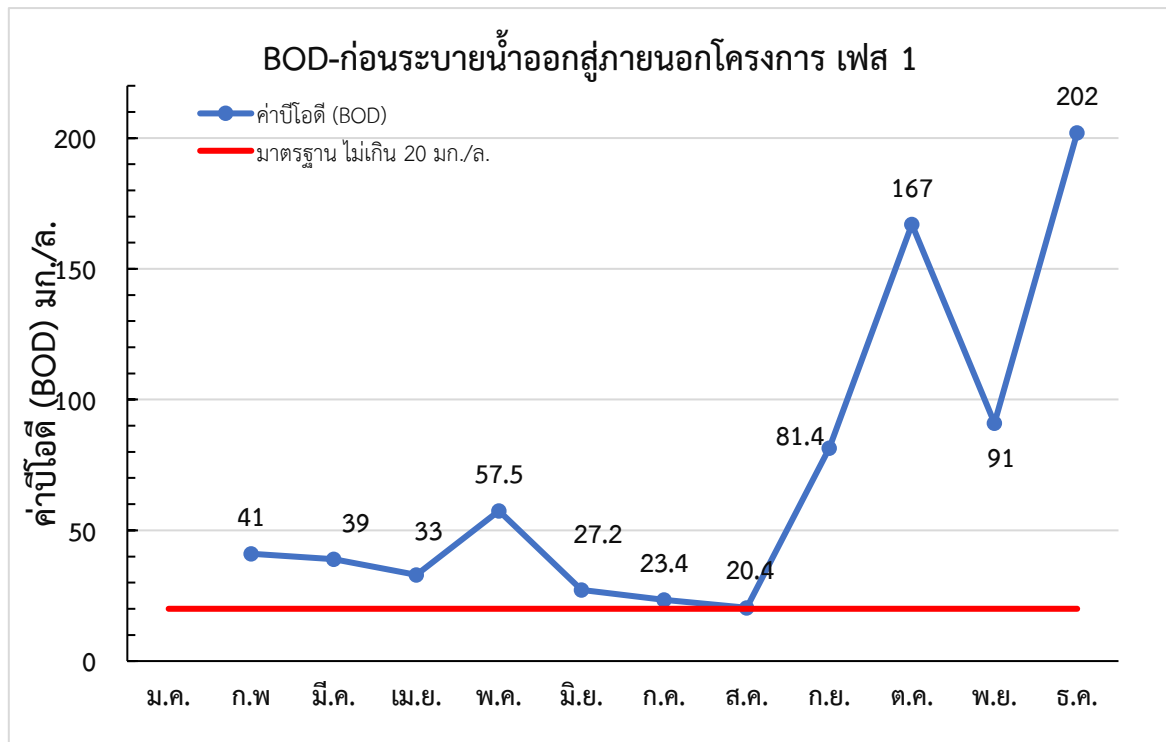
<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก)

<sup>3/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

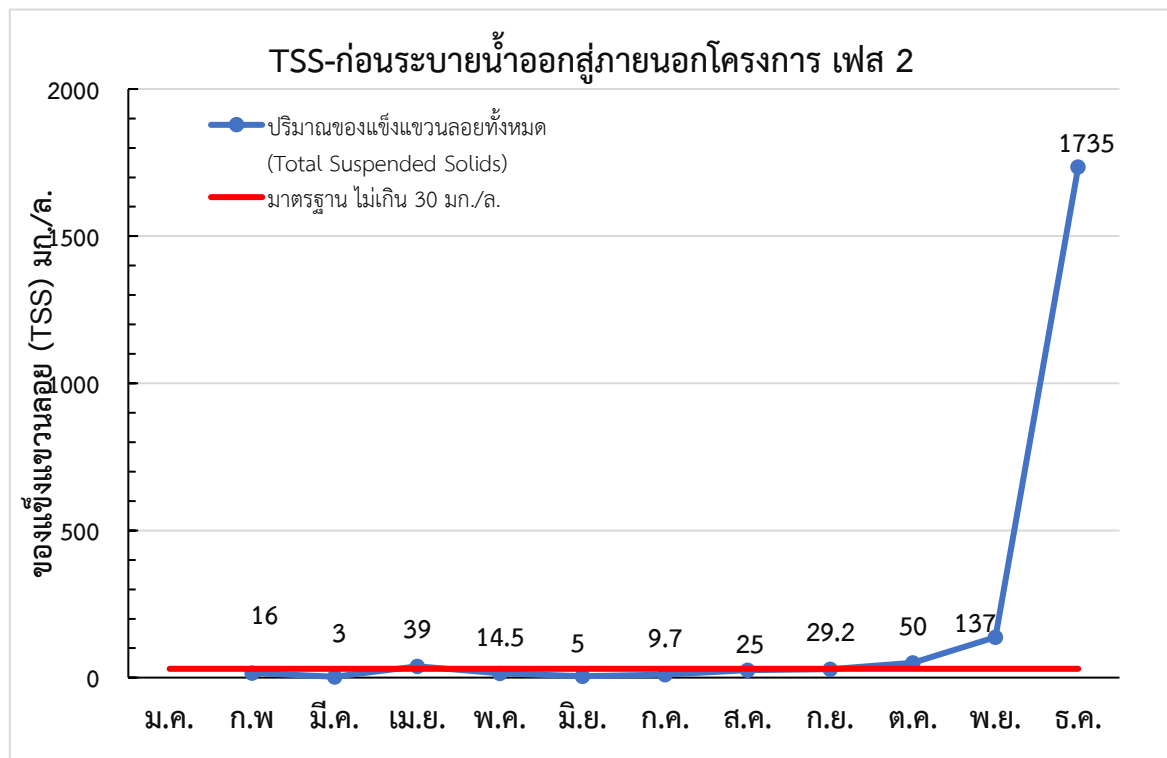
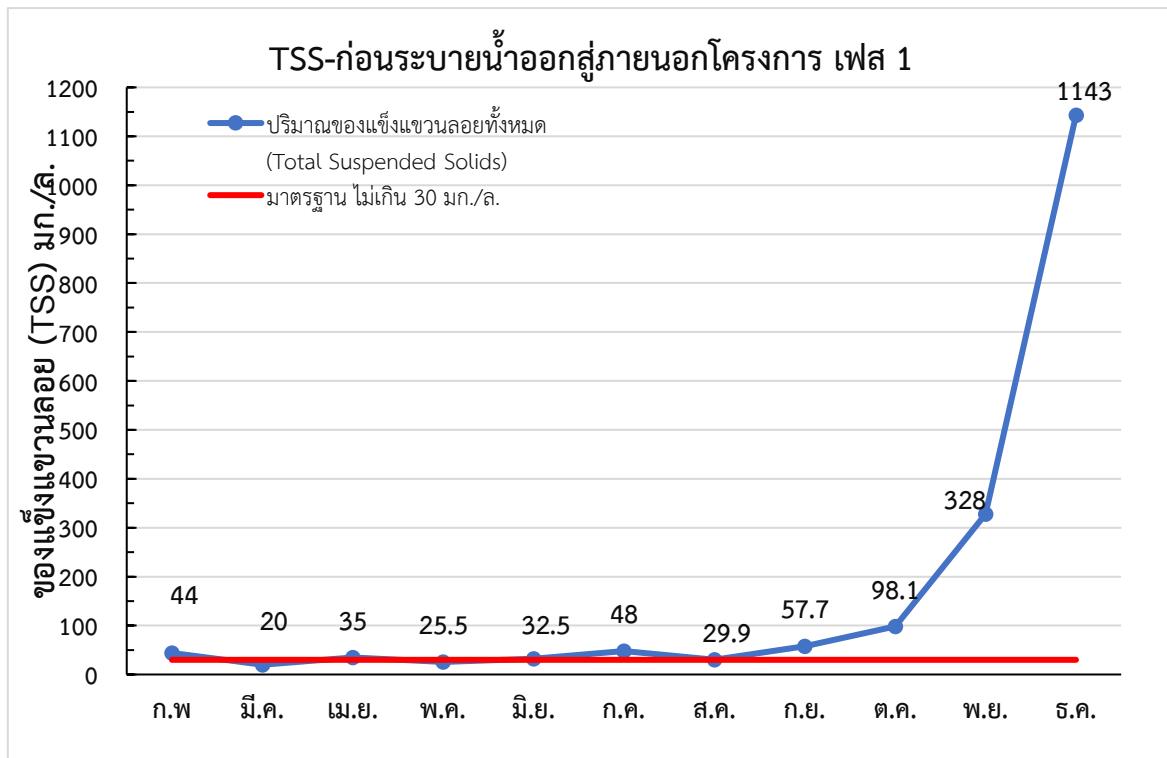




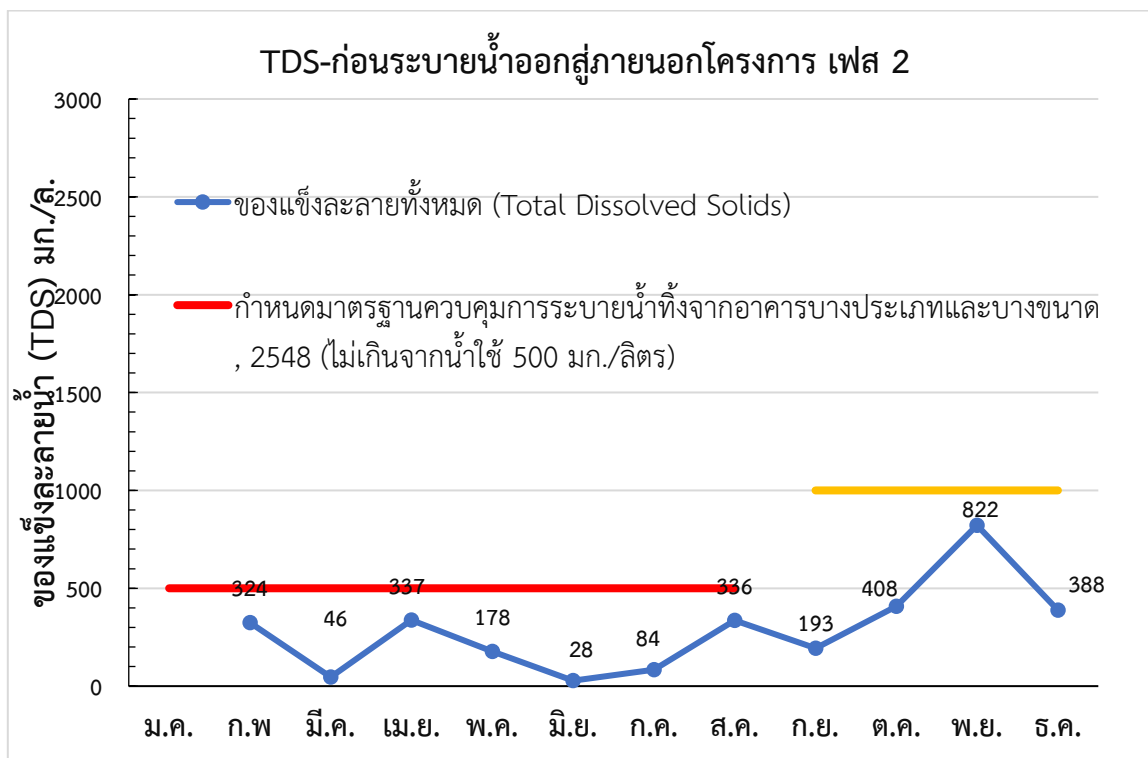
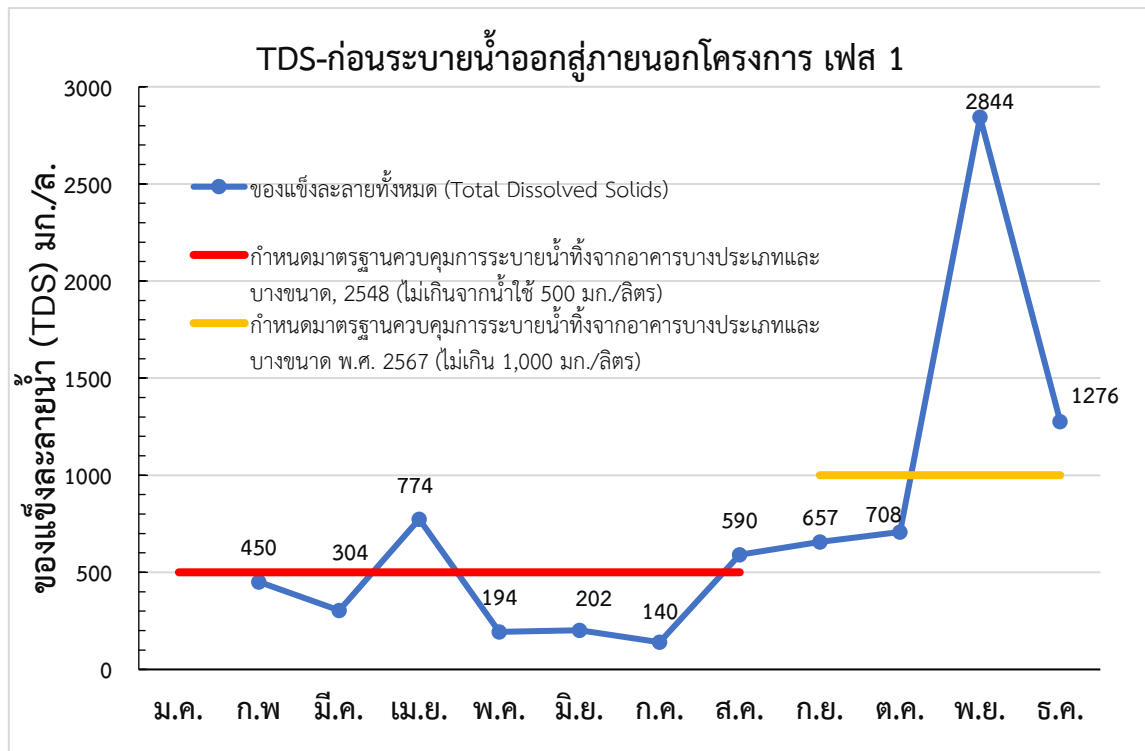
รูปที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เฟส 1 และเฟส 2



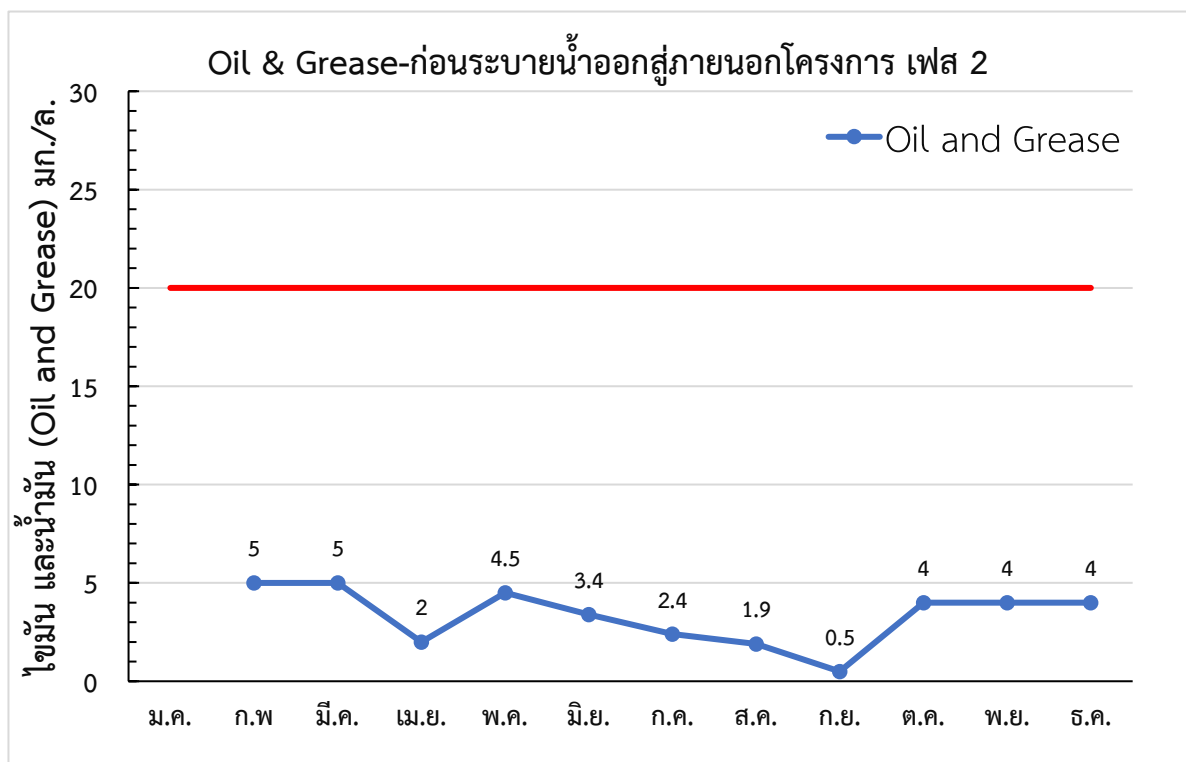
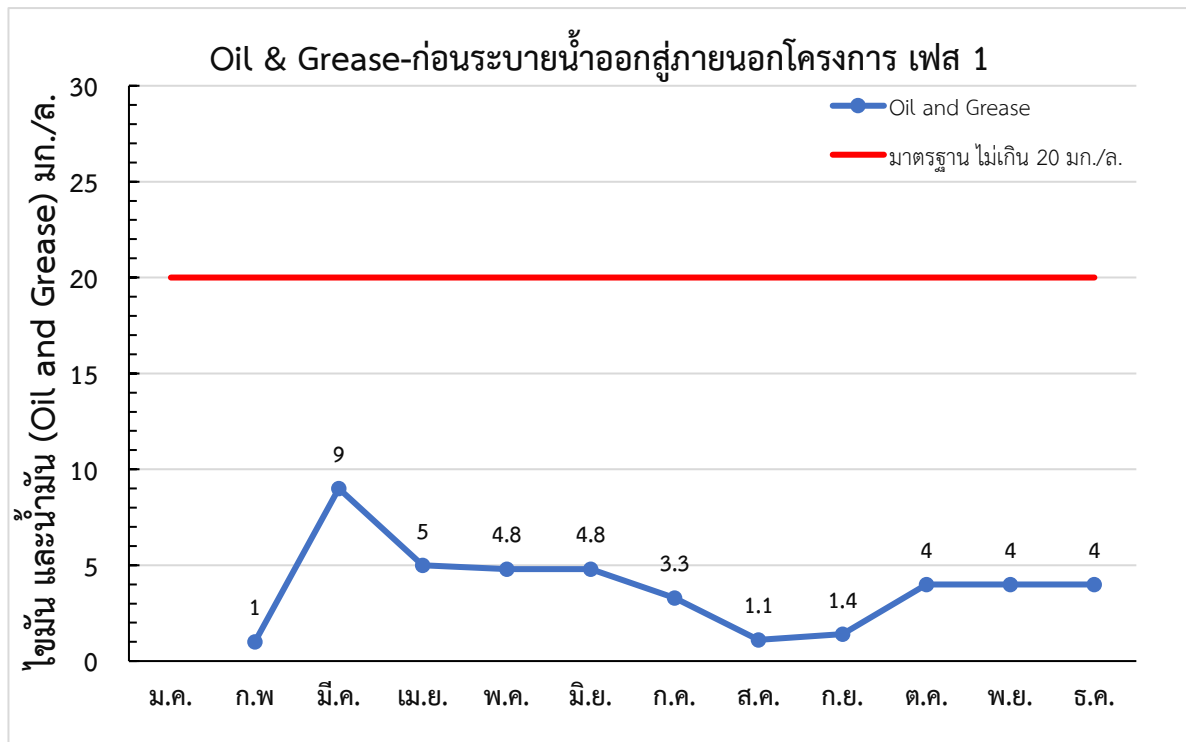
รูปที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เฟส 1 และเฟส 2 (ต่อ)



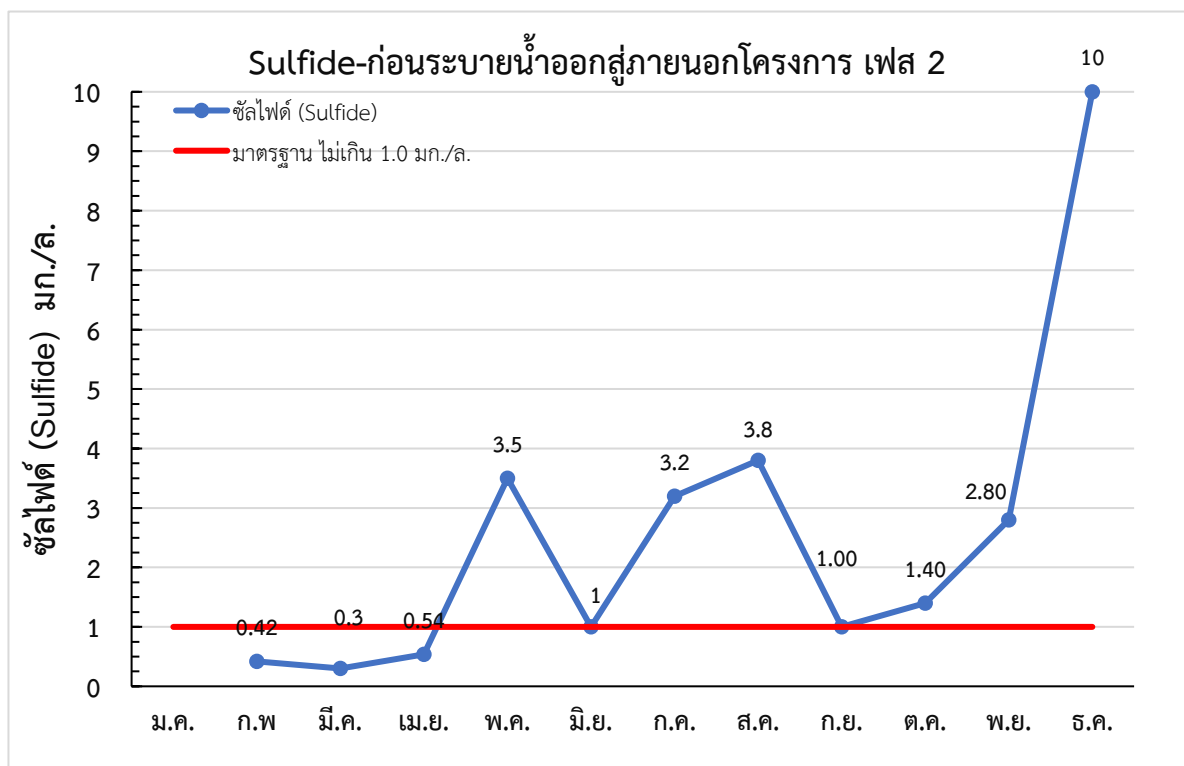
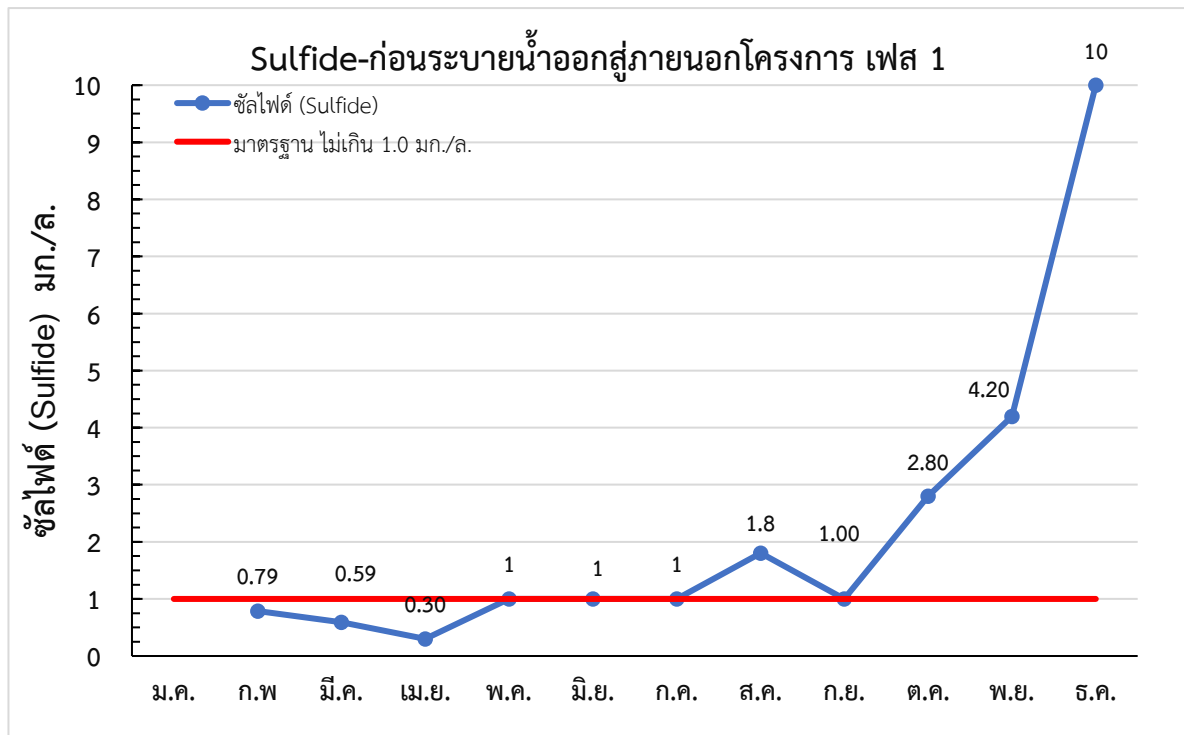
รูปที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เฟส 1 และเฟส 2 (ต่อ)



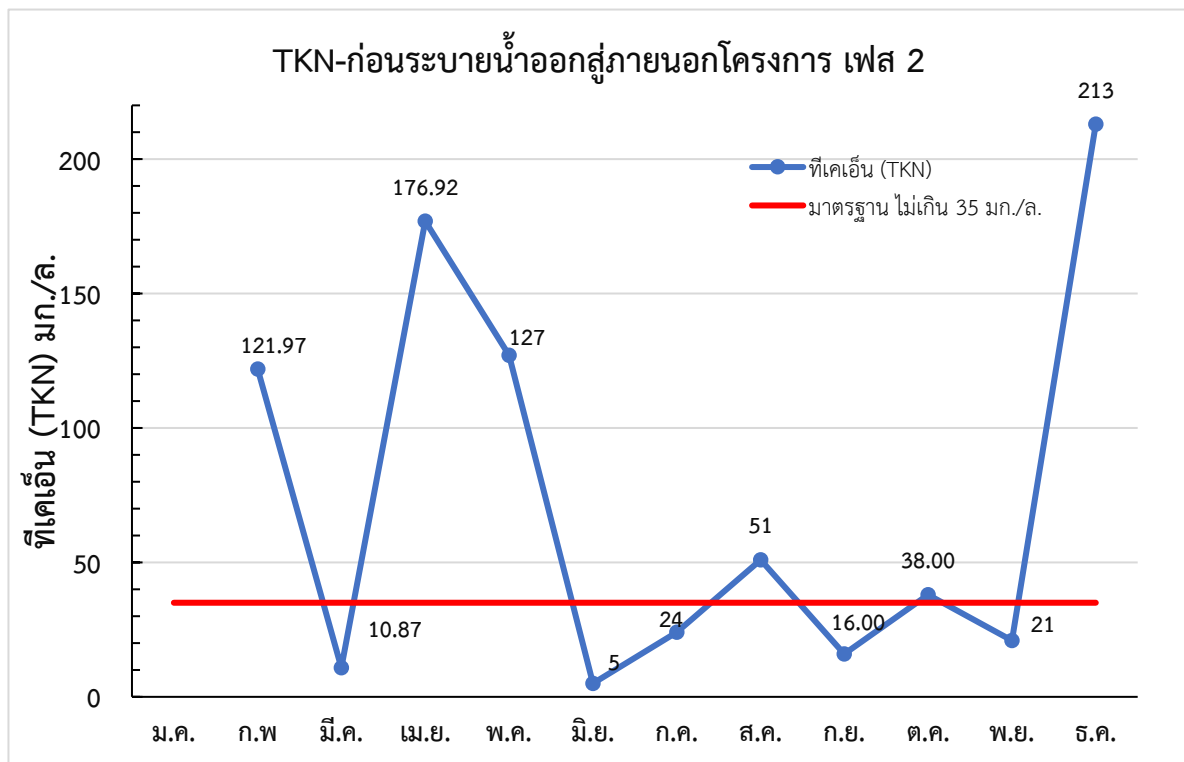
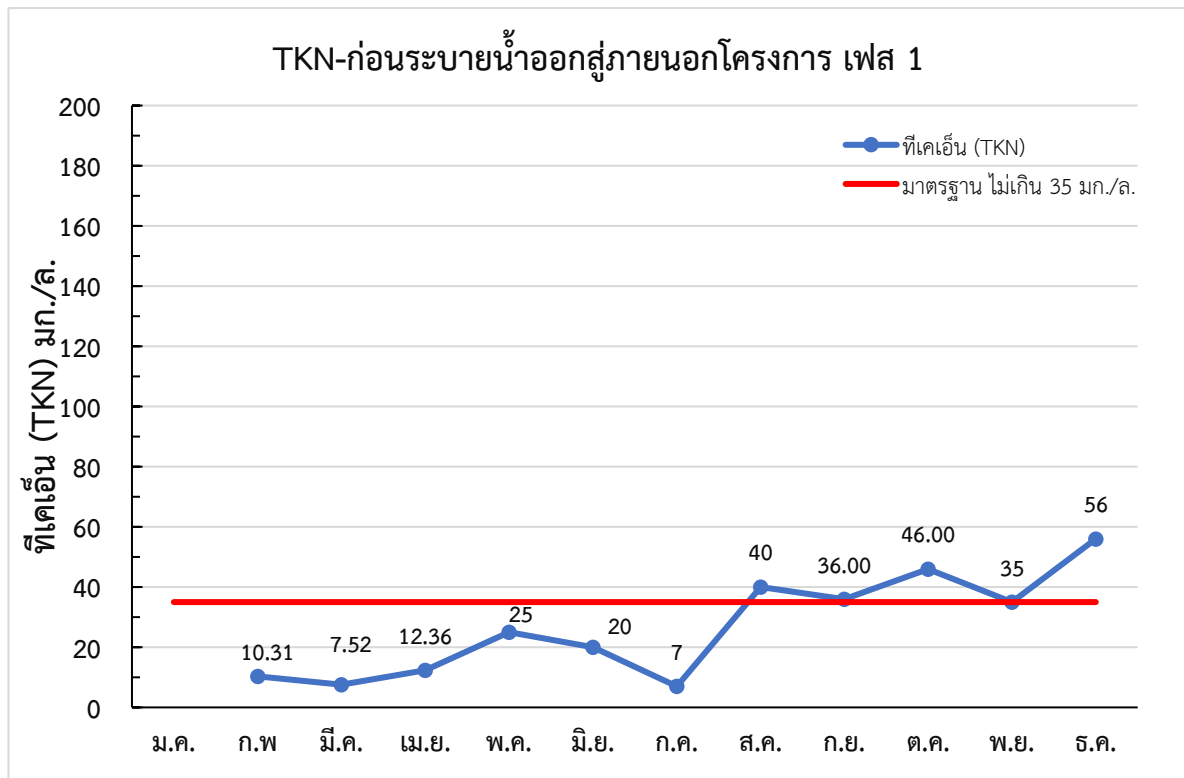
รูปที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เฟส 1 และเฟส 2 (ต่อ)



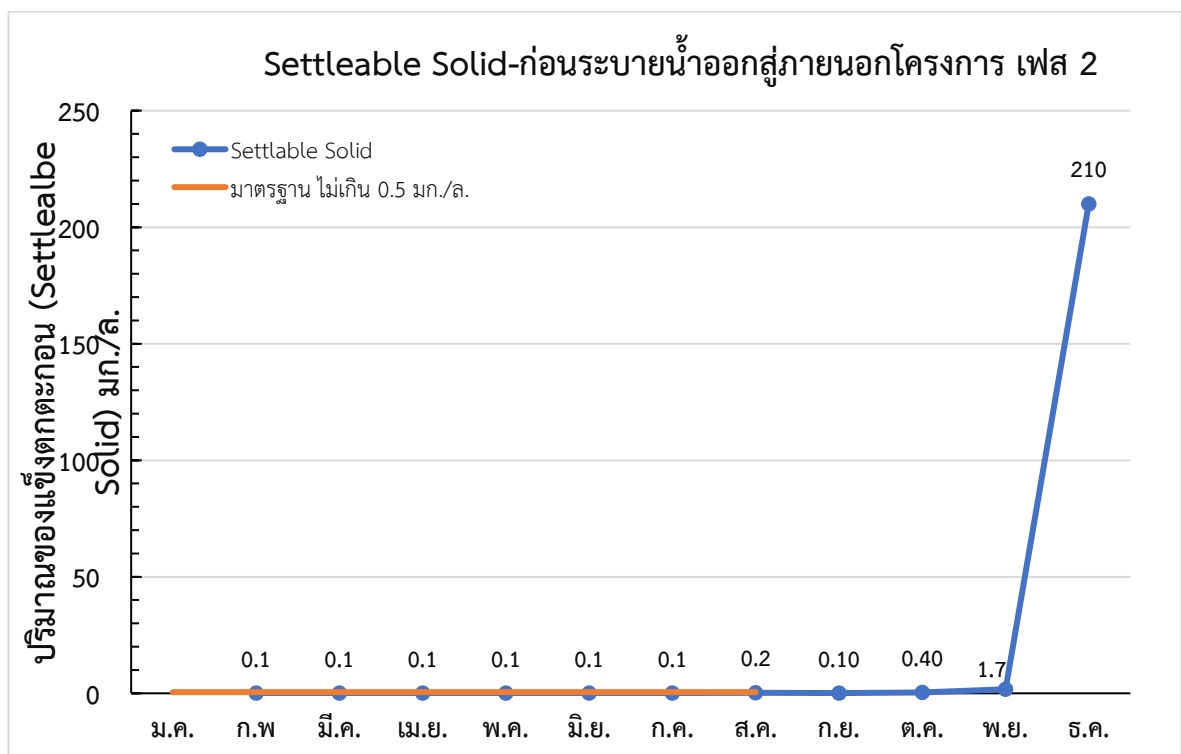
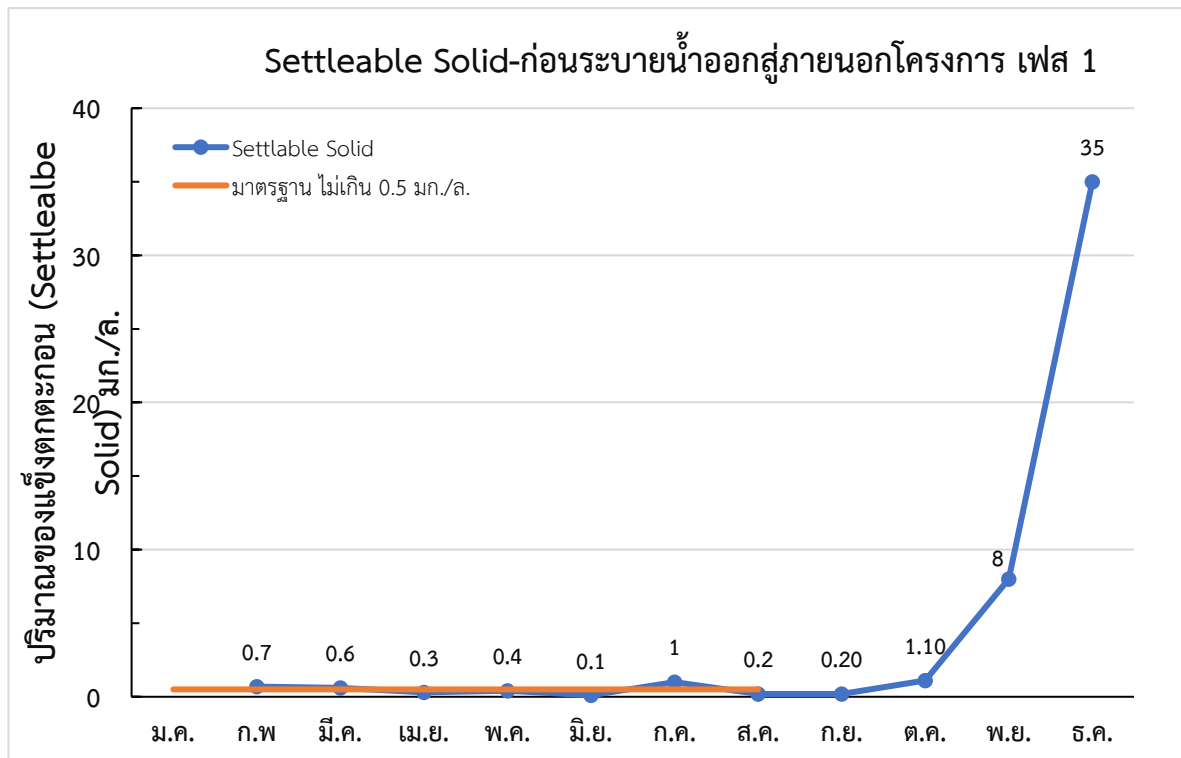
รูปที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเฟส 1 และเฟส 2



รูปที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเฟส 1 และเฟส 2 (ต่อ)



รูปที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเฟส 1 และเฟส 2 (ต่อ)



รูปที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเฟส 1 และเฟส 2 (ต่อ)



### 3.8 ทศนิยมภาพ

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้เดือนละ 2 ครั้ง หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที ตรวจสอบความชุ่มชื้นของดิน ในบริเวณสวนและรอบต้นไม้วันละ 1 ครั้ง และตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

#### 2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงาม และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือเหี่ยวเฉา โครงการจะเร่งทำการปลูกต้นไม้ต้นใหม่ทดแทนทันที